



**Estado de Mato Grosso  
Prefeitura Municipal de Rondonópolis  
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Rondonópolis**

## **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PROJETO ARQUITETÔNICO**

**ASSUNTO:**

CONSTRUÇÃO DE PAISAGISMO NO CANTEIRO CENTRAL DA AVENIDA W11

**LOCAL – DATA:**

AVENIDA W11, PARQUE RESIDENCIAL SAGRADA FAMÍLIA, RONDONÓPOLIS /MT – JUNHO/2022



**Estado de Mato Grosso**  
**Prefeitura Municipal de Rondonópolis**  
**Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Rondonópolis**

## **CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

A execução da edificação ficará a cargo da empresa contratada, Empreiteira, após processo licitatório, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Empreiteira e o Ente Federado contratante. Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da Empreiteira, junto ao contratante, com relação ao comando da obra (residência), diário de obra, licenças e alvarás.

## **ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS**

### **NORMAS GERAIS**

Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos Projetos de Arquitetura, Projetos Complementares, Memória de Cálculo e Planilha Orçamentária que serão obrigatoriamente parte integrante do Contrato da Obra.

Todas as peças gráficas obedecem ao modelo padronizado pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, e rubricadas pelo profissional Responsável Técnico da Empresa Contratada.

São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico:

- Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.
- Visitar previamente o terreno em que será construída a edificação, a fim de verificar as suas condições atuais e avaliar, por meio de sondagens, o tipo de fundação a ser executada para a edificação.



**Estado de Mato Grosso**  
**Prefeitura Municipal de Rondonópolis**  
**Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Rondonópolis**

- Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.
- Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra.
- Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto, comunicar ao ente federado, para que as devidas providências sejam tomadas.
- Manter atualizados no Canteiro de Obra: Diário, Alvará, Certidões, Licenças, evitando interrupções por embargos.
- Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.
- Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.
- Providenciar a colocação das placas exigidas pelo ente federado e CREA local.
- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra.
- Para execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.

## **FISCALIZAÇÃO**

A Fiscalização dos serviços será feita pelo ente federado, por meio do seu Responsável Técnico e preposto, portanto, em qualquer ocasião, a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

A Empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado e residente, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pelo ente federado (contratante) ao preposto da Empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas ao próprio empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo seu preposto será



**Estado de Mato Grosso**  
**Prefeitura Municipal de Rondonópolis**  
**Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Rondonópolis**

considerada como tomada pelo empreiteiro. Ressaltado seja, que o profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa executora, deverá estar registrado no CREA local, como Responsável Técnico pela Obra que será edificada.

Fica a Empreiteira obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro de 24 (vinte e quatro) horas.

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.

A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo e atualizado do projeto de arquitetura e dos projetos complementares, as especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos técnicos pertinentes à edificação, que tenham sido aprovados pelo ente federado, bem como o Diário de Obra, que

Será o meio de comunicação entre o Ente Federado (Contratante) e a Empreiteira, no que se refere ao bom andamento da obra.

## **MATERIAIS E MÃO DE OBRA**

As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos e ensaios, os padrões da ABNT referentes aos materiais já normalizados, a mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a Fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Empreiteira.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da empreiteira.



**Estado de Mato Grosso**  
**Prefeitura Municipal de Rondonópolis**  
**Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Rondonópolis**

**APRESENTAÇÃO – MEMORIAL DESCRITIVO**

O trabalho a seguir refere-se à CONSTRUÇÃO DE PAISAGISMO NO CANTEIRO CENTRAL DA AVENIDA W11, localizada na Avenida W11, Parque Residencial Sagrada Família, no município de Rondonópolis – MT. Área remanescente totalizando 7.864,50 m².

## **1.0 ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

### **1.1 ADMINISTRAÇÃO DE OBRA**

O CONSTRUTOR deverá manter na obra, durante o tempo indicado em planilha, efetivo de mão de obra composta no mínimo por:

- 1 Mestre de obras com encargos complementares:

Mestre de Obras: Será de extrema importância um encarregado geral da obra fiscalizando e acompanhando toda e qualquer execução de serviço expresso em projeto. O encarregado deverá estar presente nas decisões e nas necessidades do dia a dia dos funcionários.

- 1 Engenheiro Civil de obra Júnior com encargo complementares:

Engenheiro civil que deverá ter total domínio da obra para acompanhamento geral, estar disponível para qualquer dúvida que o encarregado da obra solicitar, além da disponibilidade de contato sempre quando for necessário.

## **2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **2.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO**

Confecção e instalação de placa de obra em chapa de aço galvanizado nas dimensões de 5,00 m x 2,5 m, conforme planilha orçamentária. O modelo deverá ser solicitado ao fiscal da Prefeitura Municipal.



**Estado de Mato Grosso**  
**Prefeitura Municipal de Rondonópolis**  
**Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Rondonópolis**

**2.2 LOCAÇÃO DE CONTÊINER 2,30 M X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA DEPÓSITO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO**

É necessário a utilização de um contêiner para a armazenagem de equipamentos e materiais decorrentes da obra. Conforme planilha orçamentária.

**2.3 ENTRADA PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA TRIFÁSICA 40A EM POSTE MADEIRA**

As instalações provisórias de energia deverão estar dispostas no canteiro antes da liberação das frentes de serviço de forma a dar funcionalidade aos trabalhos iniciais. Esta ligação deverá ser desligada ao final da obra e executada ligação de acordo com viabilidade do local definida por concessionária ou grupo gerador. Conforme planilha orçamentária.

**2.4 COLETOR PREDIAL DE ESGOTO, DA CAIXA ATÉ A REDE (DISTÂNCIA = 4 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M), INCLUINDO ESCAVAÇÃO MECANIZADA, PREPARO DE FUNDO DE VALA E REATERRO COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA, TUBO PVC P/ REDE COLETORA ESGOTO JEI DN 100 MM E CONEXÕES – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2016**

Conforme planilha orçamentária.

**2.5 HIDRÔMETRO DN 25 ( $\frac{3}{4}$ ), 5,0 M<sup>3</sup>/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_11/2016**

Conforme planilha orçamentária.

**2.6 KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC DN 32 (1), PARA 1 MEDIDOR FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF\_11/2016**



**Estado de Mato Grosso**  
**Prefeitura Municipal de Rondonópolis**  
**Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Rondonópolis**

A critério da PREFEITURA, poderá ser utilizado cavaletes pré-fabricados de material plástico, como PVC ou PEAD, fornecidos no país por empresas especializadas do ramo, mais comumente conhecidos como “KIT Cavalete”. Neste caso a montagem obedecerá às especificações e orientações do fabricante do Kit.

O cavalete será considerado em três partes: Perna de entrada, parte horizontal e perna de saída. Sua execução far-se-á em obediência às medidas padronizadas e as especificações de localização do abrigo, respeitada a condição de perpendicularidade do ramal predial ao alinhamento de imóvel.

**2.7 LOCAÇÃO DE CONTÊINER, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO – BASEADO SINAPI-I 10776**

Conforme planilha orçamentária.

**2.8 LOCAÇÃO DE CONTÊINER P/ SANITÁRIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATÓRIO E 4 MICTÓRIOS – BASEADO SINAPI – I 10779**

Conforme planilha orçamentária.

**3.0 LIMPEZA**

**3.1. LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF\_05/2018**

Retirada de camada vegetal para execução de calçada e canteiros. A execução dos serviços deverá cumprir todas as exigências e determinações previstas na legislação: Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), NBR 15112, NBR 15113, NBR 15114 e outras vigentes à época da execução dos serviços.



**Estado de Mato Grosso**  
**Prefeitura Municipal de Rondonópolis**  
**Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Rondonópolis**

**3.2 CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ – CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF\_07/2020**

Considerar a retirada do entulho e o transporte do material até ao local de descarte apropriado. A execução dos serviços deverá cumprir todas as exigências e determinações previstas na legislação: Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), NBR 15112, NBR 15113, NBR 15114 e outras vigentes à época da execução dos serviços.

**3.3 TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF\_07/2020**

Conforme planilha orçamentária.

**4.0 PAISAGISMO**

**4.1 GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, FORNECIMENTO E PLANTIO – BASEADO ORSE 10234**

Executar o plantio de 4.878,64 m² de forração em Grama Esmeralda (zoysia japonica), conforme planilha de pavimentação no projeto de paisagismo.

**4.2 LANÇAMENTO DE SEIXO ROLADO MANUAL. AF\_07/2021 - BASEADO SINAPI (102719) -**

Executar a distribuição de 2.356,95 m² de forração em seixo rolado, conforme planilha de pavimentação no projeto de paisagismo.





**Estado de Mato Grosso**  
**Prefeitura Municipal de Rondonópolis**  
**Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Rondonópolis**

**4.3 PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF\_05/2018**

Executar o plantio de 33 unidades de Ipê Roxo (*Handroanthus impetiginosus*). O plantio deverá seguir as marcações conforme indicado na prancha do projeto de paisagismo. O solo deverá ser preparado conforme a necessidade da espécie.

Executar o plantio de 39 unidades de Ipê Amarelo (*handroanthus*). O plantio deverá seguir as marcações conforme indicado na prancha do projeto de paisagismo. O solo deverá ser preparado conforme a necessidade da espécie.

Executar o plantio de 35 unidades de Ipê branco (*Tabebuia roseo-alba*). O plantio deverá seguir as marcações conforme indicado na prancha do projeto de paisagismo. O solo deverá ser preparado conforme a necessidade da espécie.

Executar o plantio de 34 unidades de Jacarandá (*jacaranda mimosifolia*). O plantio deverá seguir as marcações conforme indicado na prancha do projeto de paisagismo. O solo deverá ser preparado conforme a necessidade da espécie.

Executar o plantio de 21 unidades de Cambará (*Moquiniastrum polymorphum*). O plantio deverá seguir as marcações conforme indicado na prancha do projeto de paisagismo. O solo deverá ser preparado conforme a necessidade da espécie.

**4.4 PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF\_05/2018**

Executar o plantio de 16 unidades de palmeira Rabo de Raposa (*Wodyetia Bifurcata*). O plantio deverá seguir as marcações conforme indicado na prancha do projeto de paisagismo. O solo deverá ser preparado conforme a necessidade da espécie.

Executar o plantio de 50 unidades de palmeira Cica (*Cycas revoluta*). O plantio deverá seguir as marcações conforme indicado na prancha do projeto de paisagismo. O solo deverá ser preparado conforme a necessidade da espécie.

**4.5 PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF\_05/2018**



**Estado de Mato Grosso**  
**Prefeitura Municipal de Rondonópolis**  
**Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Rondonópolis**

Executar o plantio de 2.147 unidades de *Hemerocallis* (*Hemerocallis* X *Hybrida*). O plantio deverá seguir as marcações conforme indicado na prancha do projeto de paisagismo. O solo deverá ser preparado conforme a necessidade da espécie.

Executar o plantio de 1.210 unidades de *Liriope variegata* (*Liriope Spicata*). O plantio deverá seguir as marcações conforme indicado na prancha do projeto de paisagismo. O solo deverá ser preparado conforme a necessidade da espécie.

Executar o plantio de 1.374 unidades de *Rosa* em forração (*Codyline terminalis*). O plantio deverá seguir as marcações conforme indicado na prancha do projeto de paisagismo. O solo deverá ser preparado conforme a necessidade da espécie.

Executar o plantio de 1.458 unidades de *Lambari roxo* (*Tradescantia zebrina*). O plantio deverá seguir as marcações conforme indicado na prancha do projeto de paisagismo. O solo deverá ser preparado conforme a necessidade da espécie.

Executar o plantio de 842 unidades de *Margaridinha* em forração (*Sanvitalia procumbens*). O plantio deverá seguir as marcações conforme indicado na prancha do projeto de paisagismo. O solo deverá ser preparado conforme a necessidade da espécie.

Executar o plantio de 842 unidades de *Margaridinha* em forração (*Sanvitalia procumbens*). O plantio deverá seguir as marcações conforme indicado na prancha do projeto de paisagismo. O solo deverá ser preparado conforme a necessidade da espécie.

#### **4.6 PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF\_05/2018**

Executar o plantio de 172 unidades de *Moreia branca* (*Dietes Bicolor*). O plantio deverá seguir as marcações conforme indicado na prancha do projeto de paisagismo. O solo deverá ser preparado conforme a necessidade da espécie.

Executar o plantio de 72 unidades de *Agave Dragão* (*Agave attenuata*). O plantio deverá seguir as marcações conforme indicado na prancha do projeto de paisagismo. O solo deverá ser preparado conforme a necessidade da espécie.

#### **5.0 PASSEIOS**



Conforme planilha orçamentária.

O pavimento de blocos de concreto intertravado serão assentados na forma de TRAMA, com nível final na altura do leito carroçável (avenida) - conforme projeto de paisagismo, sobre camada de areia, intertravado através de contenção lateral e pelo atrito da camada de areia entre as peças. As peças de concreto são assentadas sobre uma camada de areia média com 3 a 4 cm de espessura, disposta sobre a camada de base.

O rejuntamento deverá ser feito com areia ou pó de pedra (peneirada), vibradas com placa vibratória sendo que a compactação final dará o intertravamento necessário. Retirar o excesso



**Estado de Mato Grosso**  
**Prefeitura Municipal de Rondonópolis**  
**Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Rondonópolis**

de material com uma vassoura. Os blocos de concreto retangular serão de 20 cm x 10 cm, numa área de 73,86 m<sup>2</sup> com espessura de 6 cm na cor cinza.

**5.3 ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS.**  
**AF\_05/2016**

Conforme projeto de paisagismo e planilha orçamentária.

**5.3 REBAIXAMENTO DE GUIAS – BASEADO SIURB INFRA 057500**

Conforme projeto de paisagismo e planilha orçamentária.

---

Ronisson Olavo Hein Garcia — CAU A168116.8  
Arquiteto e Urbanista

**IPPUR – Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Rondonópolis**